



VANNES : LOCATION Meublé - Hyper-centre

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES : LOCATION Meublé - Hyper-centre

Référence 2991 :

Découvrez ce charmant STUDIO meublé à louer au cœur de VANNES, idéalement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Ce studio d'environ 24m² offre une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Un balcon complète ce bien.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : la mairie à 2mins à pied, MONOPRIX à 170m, les bus au pied de l'immeuble et la gare de Vannes à 1km.

LIBRE : début mai 2026

Loyer : 590€ par mois.

Loyer hors charges : 575€ par mois

Charges : 15€ par mois

Dépôt de garantie : 575€

Honoraires : 266.75€ dont 72.75€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.
Contactez nous pour plus d'informations, référence 2991.

24.25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1150
Provision sur charges	15
Conso Energ	173 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



