GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

Maison Vannes

VANNES 56000

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison Vannes

Nouveau en exclusivité
Venez découvrir sur vannes cette maison de 120 m2 sur un jardin de 526m2

Dans un quartier proche des écoles et à 15 minutes à pied de la gare cette maison de 1986 se compose ainsi :

Une entrée vous mènera vers un beau salon séjour avec cheminée et cuisine semi indépendante, vous trouverez également en rez de chaussée une chambre, une salle de bains et un wc indépendant

A l'étage:

Une Mezzanine distribue 4 chambres et une salle de bains

Vous y trouverez également un garage et un grenier.

Les plus de cette maison :
5 chambres dont une vie de plain pied
Jardin agréable devant et derrière la maison
Cuve 500l de récupération d'eau, abri de jardin
Ravalement de façade réalisé en 2009
Révision de la toiture réalisée en 2020
Possibilité de cuisine ouverte

Parquet en chêne
Velux neuf dans la salle d'eau de l'étage

N'hésitez plus et venez visiter cette maison avec votre agence Guy Hoquet de Vannes
REF : 2949

120 m²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-17 18:12:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 17/11/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET