



LOCATION d'un appartement F3 (56 m²) à VANNES

VANNES 56000

781 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 51 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 594.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.46 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

LOCATION d'un appartement F3 (56 m²) à VANNES

DERNIER ÉTAGE - LOCATION APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : en plein coeur du quartier Gare-Hôpital, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 56,45 m² situé à VANNES (56000). Cet appartement, orienté plein sud, profite d'une vue dégagée. Il est agencé comme suit : une entrée desservant une pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres de 9 m² et 13 m², une salle de bains et des toilettes séparé.

Une terrasse complète ce bien.

Deux places de stationnement se trouvent au sous-sol de la résidence.

Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur .

Libre en janvier 2025.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Vannes juste à côté. La nationale N165 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 730 € HC, avec 51 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 730 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 594,86 € dont 157,46 € pour

l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (169 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier, référence 2933.

56.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

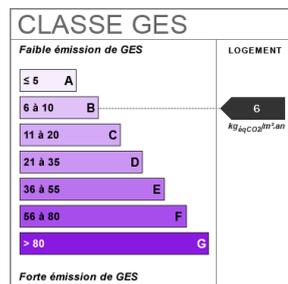
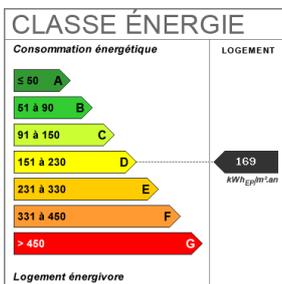
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	51 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-03-10 16:33:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



