



VENTE : appartement T4 (88 m²) à VANNES

VANNES 56000

399 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VENTE : appartement T4 (88 m²) à VANNES

Proche de l'étang aux ducs et de la gare de Vannes.

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 88 m².

Il se situe au premier étage d'une résidence sécurisée de 1995.

Il est composé d'une belle entrée avec placard, desservant un grand séjour cuisine de 32.5 m².

Un couloir vous emmène sur les trois chambres (de 9 m² à 11,1 m²), une salle d'eau et un WC séparé.

Cet appartement est soigné et il est vendu avec une place de parking, une belle cave de 3.2 m² avec une prise électrique et un grand garage de 19 m² motorisé.

Le prix de vente de cet appartement est de 399950 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VANNES vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	21
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

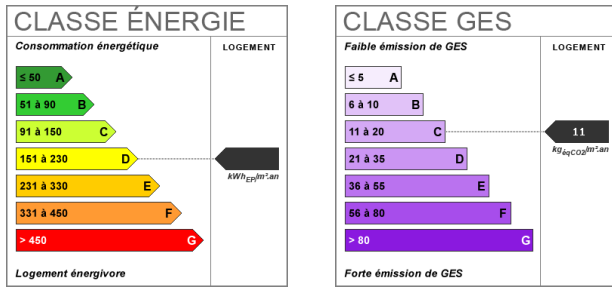
Date ERP

2021-11-25 01:02:02

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1134€ au 08/03/2016

Photos du bien

