



LOCATION : Appartement T2 bis meublé VANNES

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

LOCATION : Appartement T2 bis meublé VANNES

Référence 2902

APPARTEMENT T2 Bis LUMINEUX - DERNIER ÉTAGE

Appartement T2 bis en duplex meublé : une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, lave linge..). A l'étage une mezzanine avec lit et espace bureau, et une chambre.

36m² carrez et 45m² au sol

Cet appartement est raccordé à la fibre, pour une connexion haut débit.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur.

Situé en centre-ville de Vannes, toutes les commodités à pied, transport à proximité immédiate.

Loyer : 820€ charges comprises, dont 60 € de provisions sur charges.

Dépôt de garantie : 1 520€

Honoraires locataire : 403.49€ TTC, dont 110.14€ TTC pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location

en prenant RDV.

36.35 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1280
Provision sur charges	60
Conso Energ	131 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 538€ et 380€ au 01/01/2015

Photos du bien



