



## Appartement 3 pièce(s) secteur le Fourchene Vannes

VANNES 56000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Appartement 3 pièce(s) secteur le Fourchene Vannes

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Vannes.  
En impasse, secteur calme.

Cet appartement est très bien situé : Commerces à pied (pharmacie, hypermarché, boulangerie, tabac, restaurant) arrêt de bus avec plusieurs lignes importantes à 1 minute à pied, proche des grands axes routiers.

T3 de 53,17m<sup>2</sup>, proche centre ville, dans une petite copropriété.

Cet appartement avec cuisine ouverte sur le salon vous permettra d'accueillir vos amis en toute convivialité.

Il dispose de 2 chambres avec penderie et placards intégrés.

Une salle de bains et un wc indépendant.

Ce bien est vendu avec une cave de 4m<sup>2</sup> et une place de parking privative.

Le prix de ce bien est de 199 000 € (charges vendeur)

N'hésitez plus pour visiter cet appartement avec votre agence Guy Hoquet de Vannes

REF:2266

52.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-20 04:36:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



