



LOCATION d'une maison 4 pièces à VANNES

Vannes 56000

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1305.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 345.6 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

LOCATION d'une maison 4 pièces à VANNES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : découvrez à VANNES (56000) cette maison de 4 pièces au calme de 135,71 m².

Elle est composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une donnant sur une salle de bains, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Un petit jardin complète ce bien, pour votre véhicule une place de stationnement est disponible devant la maison.

La maison est équipée de la fibre.

Un grenier complète ce bien.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Vannes à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma Garenne vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et une bibliothèque. Il y a aussi tout un panel de restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire. Enfin, le marché Place des Lices a lieu toutes les semaines.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 191 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée C (40 Kg CO2/m²/an).

Elle est à louer pour 1 600 €/ mois. Le dépôt de garantie demandé est de 1 600 €.
Libre le 1er décembre 2025.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison en location à VANNES, référence 2253.

135.71 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	
Conso Energ	191 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien





