



VANNES : appartement 2 pièces (28 m²) en location

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES : appartement 2 pièces (28 m²) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - référence 2613

Guy Hoquet VANNES vous présente à VANNES (56000) cet appartement T2 au calme de 28 m². Il inclut une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Il est facile de se garer. Le logement se situe au rez-de-chaussée d'une maison d'habitation.

Le bail est conclu pour une durée de 1an avec tacite reconduction.

DISPONIBLE A PARTIR DU 19 avril 2024.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 900 €.

Le loyer est donc de 500€ TTC (eau, électricité, internet).

L'appartement se trouve dans la commune de Vannes. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a la gare Vannes dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à la nationale N165 à 1 km. Vous trouverez un théâtre à proximité. On trouve également de nombreux restaurants et un institut universitaire.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie F (392 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe C (12 Kg CO₂/m²/an).

Aucune visite ne sera effectuée sans un dossier de location complet. Toutes demandes d'informations ou de visites s'effectuent par mail.

Voici l'adresse sur laquelle vous pouvez nous contacter :
margaux.aline@guyhoquet.com

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	900 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	392 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



