



## Appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) en location à VANNES

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## Appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) en location à VANNES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 60 m<sup>2</sup>, dans la ville de VANNES (56000). Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon-séjour, une salle de bains, et un WC. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. Appartement situé en hyper centre de Vannes, il est entièrement meublé et équipé.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Une cave complète ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Vannes. On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes. Le cinéma Garenne vous attend dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et une bibliothèque. Il y a aussi un grand choix de restaurants, un institut universitaire et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place des Lices anime le quartier toutes les semaines. Transport en commun proche de la résidence.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 €, hors charges, avec 34€ de provision sur charges (charges de copropriété) . Le dépôt de garantie demandé est de 1 600 €.

Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (140 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANNES, et découvrez la visite virtuelle !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

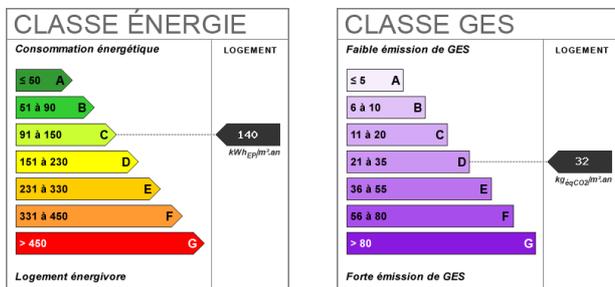
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	34 €
Prestations / charges	charges de copropriété
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



