GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VANNES 56000

Location : appartement T3 en DUPLEX

VANNES 56000

856 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charges locataires: 650.16 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 172.8 € TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Location : appartement T3 en DUPLEX

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - Référence 2463

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 59.67 m², (71.92m² au sol) situé à VANNES (56000).

Cet appartement en duplex est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence. Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un rangement sous escalier et d'un W.C. A l'étage il dispose également d'un palier desservant 2 chambres et d'une salle de bains.
L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

LIBRE LE 01 JUIN 2025.

L'appartement est situé en plein centre-ville de Vannes dans une petite rue à sens unique. Pas de parking avec l'appartement.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800€, hors charges, avec 56 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.
Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 650.16€ dont 172.80€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANNES.
Référence 2463.

59.67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-28 02:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien