



## Location : appartement T3 en DUPLEX

VANNES 56000

**856 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 650.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.8 €

TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

## Location : appartement T3 en DUPLEX

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - Référence 2463

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 59.67 m<sup>2</sup>, (71.92m<sup>2</sup> au sol) situé à VANNES (56000).

Cet appartement en duplex est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence. Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un rangement sous escalier et d'un W.C. A l'étage il dispose également d'un palier desservant 2 chambres et d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

LIBRE LE 01 JUIN 2025.

L'appartement est situé en plein centre-ville de Vannes dans une petite rue à sens unique. Pas de parking avec l'appartement.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800€, hors charges, avec 56 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.

Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 650.16€ dont 172.80€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANNES.

Référence 2463.

59.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 2                  |
| Nombre étages         | 2                  |
| Dernier étage         | Oui                |
| Provision sur charges | 56 €               |
| Dépôt de garantie     | 800 €              |
| Bien en copropriété   | Oui                |
| Jardin                | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée   |
| Meublé                | Non                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2025-04-28 20:26:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





