



## Appartement T2 meublé à VANNES

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## Appartement T2 meublé à VANNES

APPARTEMENT T2 meublé secteur CONLEAU - Référence 63

À louer : à VANNES (56000) venez découvrir cet appartement T2 au calme de 51 m<sup>2</sup>, MEUBLÉ.

Agréable T2 dans le quartier de la presqu'île de Conleau, au sud de Vannes. Il est situé au 1er étage, sans ascenseur, d'une petite résidence très calme, avec jardin collectif, en retrait de la rue. Appartement lumineux (exposé SUD) donnant sur le jardin.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand salon / séjour, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Les plus : un jardin partagé et un emplacement de stationnement. Le chauffage est collectif.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 738€ HC et 42 € de provisions de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 476€.

Les honoraires d'agence sont de 561€ dont 153€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Libre mi-avril 2024

Votre agence vous invite à découvrir cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

MERCI d'envoyer un mail à l'adresse suivante afin d'être recontacter : [margaux.aline@guyhoquet.com](mailto:margaux.aline@guyhoquet.com)

51.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	1476 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Date ERP	2024-03-23 05:10:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021