



CENTRE VILLE - T3 MEUBLE

VANNES 56000

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

CENTRE VILLE - T3 MEUBLE

Venez poser vos valises dans cet appartement T3, rénové en 2020, vendu entièrement meublé ! Au coeur du centre historique de VANNES, à proximité immédiate de la Place des Lices et du port, au 1er étage d'une petite copropriété, il offre une belle pièce de vie avec cheminée en pierre et cuisine aménagée et équipée, deux chambres, dont l'une avec placard, une salle d'eau avec WC, un WC séparé.

Il vous charmera par son emplacement privilégié, son parquet, ses 3 mètres de hauteur sous plafond.

LES PLUS : résidence sécurisée avec interphone. Aucun travaux à prévoir. Idéal location saisonnière ou pied à terre.

Le prix de ce bien est de 299500€ (honoraires charge vendeur). VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION. Contactez-vite notre agence Guy hoquet (réf 1783)

57.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2021-01-18 00:57:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	300 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



